



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.04.2025

№ 1322

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 14.04.2025 № 4648:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 229 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4090017:5562 (24 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Большакино;
- с кадастровым номером 59:32:4090017:5563 (52 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Большакино;
- с кадастровым номером 59:32:4090017:6429 (223 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большакино.

Цель: Для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500098722)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

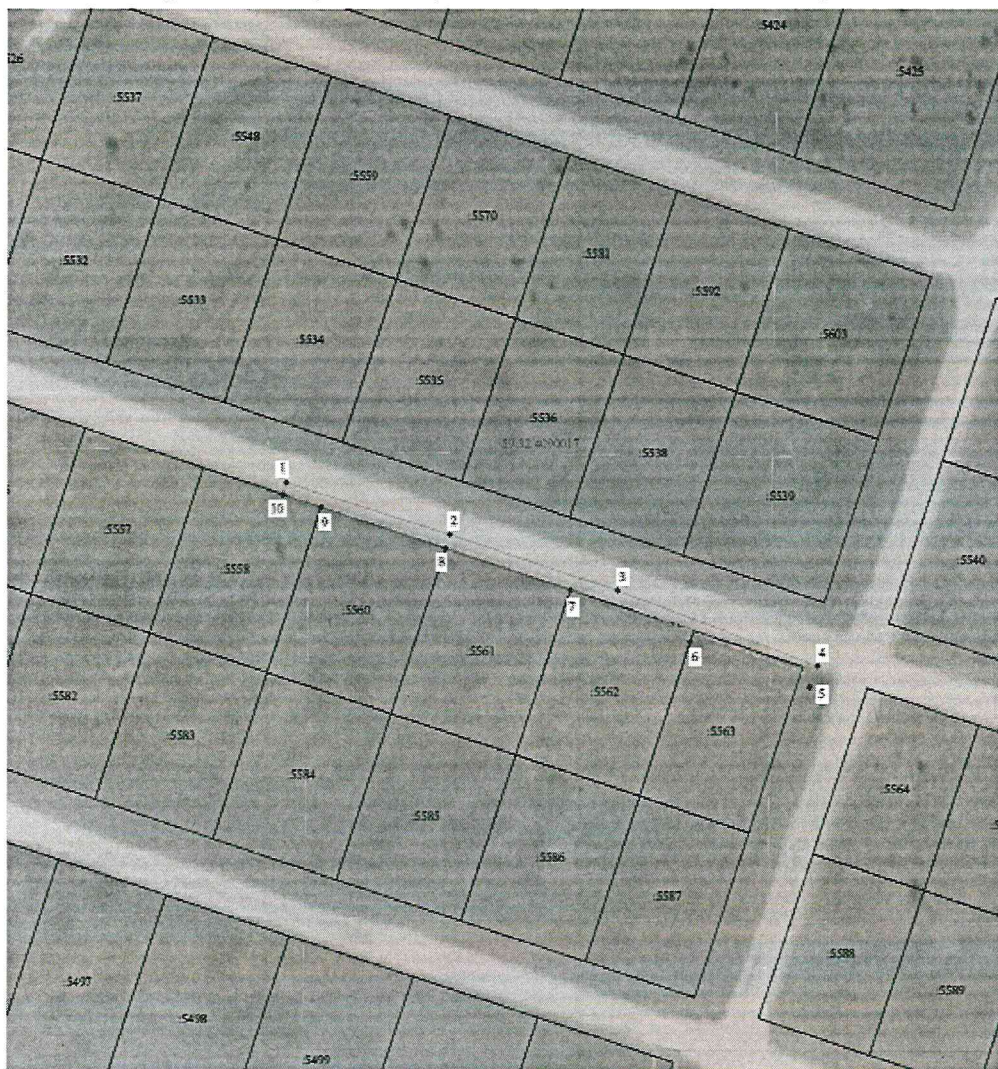
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 29.04.2025 № 1322

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 10 кВ, реклоузера 10 кВ, оборудования приборов учета э/э для
электрообеспечения производственного здания/помещения по адресу: Пермский край, Пермский
район, с. Култаево (кад. № 59:32:3980009:10271)»



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы публичного сервитута
- - Проектные границы публичного сервитута
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- 59:32:4090017 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями использования территории
- - Объект капитального строительства
- - Проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 29.04.2025 № 1322

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502 809,67	2 205 965,13	Аналитический метод	0,10	-
2	502 800,68	2 205 993,86	Аналитический метод	0,10	-
3	502 790,92	2 206 023,26	Аналитический метод	0,10	-
4	502 777,55	2 206 058,74	Аналитический метод	0,10	-
5	502 773,81	2 206 057,33	Аналитический метод	0,10	-
6	502 781,80	2 206 036,11	Аналитический метод	0,10	-
7	502 791,00	2 206 014,93	Аналитический метод	0,10	-
8	502 798,20	2 205 993,09	Аналитический метод	0,10	-
9	502 805,41	2 205 971,24	Аналитический метод	0,10	-
10	502 807,63	2 205 964,50	Аналитический метод	0,10	-
1	502 809,67	2 205 965,13	Аналитический метод	0,10	-